

SUT I GWYNO

Rydym yn hyderus y byddwn yn rhoi gwasanaeth o ansawdd uchel i chi ym mhob ffordd. Fodd bynnag, oes gennych unrhyw ymholiadau neu bryderon am safon ein gwasanaeth dylech eu tynnu at sylw y person sy'n delio â'ch mater. Os na allant ddatrys eich pryderon, byddwn yn cyfeirio'r mater at ein cydlynnydd gofal cleient a fydd yn darparu manylion eich gweithdrefn gwyno i chi.

Mae'n ofynnol i ni roi'r wybodaeth ganlynol i chi: -

- a) Os oes problem yn codi mae gennych hawl i gwyno. Gallwch wneud hynny'n bersonol neu'n ysgrifenedig.
- b) Gall unrhyw gŵyn gynnwys cwyn am fil y cwmni.
- c) Mae gweithdrefn gwyno'r cwmni ar gael ar gais.
- d) Ar ddiwedd ein proses gwyno, yna gallwch gwyno i'r Ombwdsmon Cyfreithiol.

Gallwch gysylltu â nhw dros y ffôn ar 0300 555 033, drwy e-bost yn enquiries@legalombudsman.org.uk neu drwy'r post yn PO Box 6806, Wolverhampton, WV1 9WJ.

Efallai y bydd gennych hawl i herio'n bil trwy wneud cais i'r Llys am asesiad o dan Ran 3 o Ddeddf y Cyfreithwyr 1974. Os yw'r bil cyfan neu ran ohono'n parhau i fod heb ei dalu, efallai y bydd gennym hawl i godi llog.

Rhaid i ni fel pob cyfreithiwr gydymffurfio ag egwyddorion Cod Ymddygiad y Cyfreithwyr, sy'n nodi'r safonau proffesiynol a ddisgwylir wrth bob cwmni ac unigolyn.

Rydym yn hyderus ein bod bob amser yn cydymffurfio â'r egwyddorion hyn. Fodd bynnag, os ydych chi'n teimlo nad ydym wedi cyflawni'r hyn yr oeddech chi'n ei ddisgwyl neu wedi cydymffurfio â'r egwyddorion, cysylltwch â ni i drafod pethau. Os na allwn ddatrys eich pryderon neu os ydych yn teimlo na allwch eu codi gyda ni, yna mae gennych yr hawl i gysylltu â'r Awdurdod Rheoleiddio Cyfreithwyr trwy lenwi eu ffurflen ar-lein yn www.sra.org.uk/consumers/problems/report-solicitor.page.

GWYBODAETH AM EIN COSTAU

Mae amgylchiadau a gofynion pob cleient yn wahanol, a dyna pam rydym yn eich annog i gysylltu â ni fel y gallwn roi amcangyfrif wedi'i deilwra i chi Fel hyn medrwn sicrhau eich bod yn cael y cymorth priodol i gwrdd â'ch amgylchiadau unigol. Bwriedir i'r prisiau a ddyfynnir isod fod yn enghraifft yn unig ac fe'ch annogwn i'n ffonio i drafod eich gofynion unigol.

TRAWSGLUDO PRESWYL

i) Gwerthu a Phrynu

Mae ein costau yn seiliedig ar werth yr eiddo rydych chi'n ei brynu neu'n ei werthu ac maent yn unol â'r raddfa ganlynol:

Gwerth yr Eiddo	Ein Costau
Hyd at £40,000	£450 + TAW
£40,001 i £100,000	£550 + TAW
£100,001 i £150,000	£600 + TAW

£150,001 i £175,000	£650 + TAW
£175,001 i £200,000	£700 + TAW
£200,001 i £250,000	£750 + TAW
£250,001 i £300,000	£825 + TAW
£300,001 i £400,000	£975 + TAW
£400,001 i £500,000	£1,250 + TAW

Mae eiddo sy'n werth mwy na £ 500,000 y tu allan i'n cynllun prisiau sefydlog. Serch hyn, gallwn ddarparu canllaw o'r costau tebygol i chi ar gais. Fe fydd yr amcan hyn yn ddibynnol ar y cymhlethdodau y gall godi wrth ddelio gyda gwerthiant neu bryniant tŷ o'r gwerth hwn, a bydd yn adlewyrchu amodau'r farchnad yn yr ardal y mae'r eiddo wedi'i leoli.

Mae ein prisiau ar gyfer trafodion o'r fath yn dechrau ar £ 1,500 + TAW a gall (yn dibynnu ar werth eich eiddo) godi i £ 3,000 + TAW.

Oherwydd y cymhlethdodau sy'n codi gydag Eiddo Prydlesol byddant yn denu tâl pellach o £ 150 + TAW

ii) Morgais / Ail-forgeisi

Mae ein costau yn seiliedig ar y swm rydych chi'n ei fenthycu ac yn unol â'r raddfa ganlynol

Swm y Benthyciad	Costau
Hyd at £40,000	£200 + TAW
£40,001 i £100,000	£250 + TAW
£100,001 i £300,000	£350 + TAW
£300,001 i £400,000	£400 + TAW
£400,001 i £500,000	£450 + TAW

Mae benthyciadau dros £ 500,000 y tu allan i'n cynllun prisiau sefydlog. Serch hyn, gallwn ddarparu canllaw o'r costau tebygoli chi ar gais.

Mae ein prisiau ar gyfer trafodion o'r fath yn dechrau ar £ 500 + TAW a gall (yn dibynnu ar werth eich benthyciad) godi i £ 1,500 + TAW.

iii) Taliadau Eraill

Yn wahanol i lawer o gyfreithwyr eraill, ni fyddwn yn codi tâl ychwanegol arnoch am ddelio â'r Ffurflenni Treth Stamp neu Dreth Trafodiadau Tir, am ddelio â thir digofrestredig neu am ddelio â'ch morgais. Ni fyddwn chwaith yn codi tâl ychwanegol arnoch am anfon arian atoch trwy Drosglwyddiad Banc.

Fodd bynnag, mae taliadau eraill a allai fod yn berthnasol, gan gynnwys: -

Prynu / Morgais / Ail-forgeisi

Chwiliadau Eiddo - tua £ 165 + TAW

Cymorth i brynu - £ 125 + TAW

Chwiliadau cofrestrfa tir / methdaliad - tua £ 20 + TAW - yn dibynnu ar y nifer y gwnaed cais amdano

Treth Tir Trafodiad Tir / Treth Stamp - Gosodir y dreth hon gan y Llywodraeth a gellir dod o hyd i'r cyfraddau yma: - <https://www.gov.uk/stamp-duty-land-tax>

Ffi y Gofrestrfa Tir - Gosodir hon gan y Gofrestrfa Tir a gellir dod o hyd i gyfraddau yma: - <http://landregistry.data.gov.uk/fees-calculator.html>

Gwerthu

Ffioedd cofrestrfa tir / chwiliadau methdaliad tua £ 20 - yn dibynnu ar y nifer y gwnaed cais amdano

Unwaith y byddwn yn deall gofynion eich gwerthiant neu'ch eiddo yn llawn, byddwn yn gallu rhoi dyfynbris pris sefydlog i chi a dadansoddiad terfynol o dreuliau ychwanegol a allai fod yn berthnasol.

PROFIANT A GWEINYDDIAD YSTADAU

Gall cael grant cynrychiolaeth ac ymdrin â gweinyddu ystad fod yn gymhleth; gall gymryd sawl mis i sicrhau bod popeth wedi cael ei wneud yn iawn. Rydym yn cynnig gwasanaeth gweinyddu ystad cyflawn i ddelio â phopeth ar eich cyfer chi neu fel arall, os yw'n well gennych, gallwch ein cyfarwyddo i gael y grant i chi yn unig.

Darperir amcangyfrif o'r costau bob amser ar ôl i ni asesu cymhlethdod yr ystâd.

Gall cymhlethdodau ddod i'r amlwg ar unrhyw adeg a byddwn yn eich hysbysu am unrhyw newid yn ein hamcangyfrif bob amser. Byddwn yn gwneud hyn mewn modd clir ac mor gynnar â phosibl er mwyn ystyried unrhyw waith ychwanegol nas rhagwelwyd.

i) Gwasanaeth Profiant Llawn

Mae ein costau'n seiliedig ar ganran o werth yr ystad, fel arfer cyfanswm o 1% o werth unrhyw eiddo real (tai a thir) a 2% o werth eiddo arall. Mae TAW yn daladwy ar y gyfradd gyfredol. Mae hyn yn amodol ar isafswm o £ 1,500 + TAW.

Yn gyffredinol, bydd y pris, (yn ddibynnol ar gymhlethdod a gwerth cyffredinol yr ystâd), ar gyfer Profiant safonol, rhwng £ 1,500 ac £ 20,000 + TAW ar gyfer ystadau nad ydynt yn cael eu herio a'n cynnwys asedau yn y DU yn unig.

Nid yw hyn yn cynnwys y treuliau a amlinellir isod.

Mae'r gwasanaethau canlynol wedi'u cynnwys:

- Pob cyfarfod a gohebiaeth
- Casglu gwybodaeth
- Gwneud cais am y Grant Cynrychiolaeth
- Rhoi hysbysiadau cyhoeddus a chynnal y chwiliadau ased, atebolrwydd a thracio perthnasol (lle bo angen)
- Trefnu gwerthuso
- Delio â ffurflenni Treth Etifeddiant a thalu'r Dreth Etifeddiant
- Casglu asedau

- Talu unrhyw ddyledion
- Dosbarthu'r ystad

Ni chynhwysir y canlynol bob amser a byddai angen i ni drafod y rhain gyda chi:

- Delio â gwerthu neu drosglwyddo unrhyw dir yn yr ystad
- Delio â Gweithred lle mae un neu fwy o'r ysgutorion yn dymuno rhoi'r gorau i'r rôl.
- Delio ag asedau y tu allan i'r DU.
- Anghydfodau sy'n codi gydag ystad gan gynnwys anghydfodau o ran y Dreth Etifeddu sy'n daladwy.
- Delio â Gweithredoedd Amrywio Ystad

ii) Gwasanaeth Grant Cynrychiolaeth yn Unig

Os nad yw'r Cynrychiolwyr Personol yn dymuno ein cyfarwyddo i ymdrin â gweinyddiaeth lawn yr ystad, rydym yn cynnig dewis amgen sefydlog i ddelio â'r cais am y Grant Cynrychiolaeth a chwblhau'r ffurflen(ni) treth etifeddiant priodol yn unig.

Mae ein costau'n amrywio o £ 500 + TAW i £ 2,000 + TAW yn dibynnu ar gymhlethdod yr ystad dan sylw a'r ffurflen(ni) treth etifeddiant berthnasol sydd eu hangen.

iii) Taliadau Eraill

Ar wahân i'r uchod, efallai y bydd ffioedd eraill yn daladwy er engraifft:

- Ffioedd y Gofrestrfa Brofiant o £155 ynghyd â 50c am bob copi ychwanegol o'r Grant sydd ei angen (ni godir TAW). Disgwylir i ffioedd y Gofrestrfa Brofiant newid ym mis Ebrill 2019.
- Ffioedd cofrestru a chwilio'r Gofrestrfa Tir - gellir dod o hyd i'r rhain yma - <http://landregistry.data.gov.uk/fees-calculator.html>
- Ffioedd am osod hysbysiadu cyhoeddus, cynnal chwiliadau am asedau, dyledion a Ewyllysiau.
- Ffioedd Olrhain Asiantau ac Achyddion.
- Treuliau amrywiol megis costau teithio.
- Ffioedd proffesiynol eraill, fel cyfrifwyr a ffioedd gwerthuso

TROSEDDAU MODURO

Mae gan ein Cyfreithiwr Troseddol Maggie Hughes brofiad helaeth o ddelio â phob math o achosion Troseddol - o'r troseddau mwyaf difrifol hyd at lofruddiaeth a throseddau difrifol eraill. Os cawsoch eich arestio neu os cawsoch eich cyhuddo o drosedd yna siaradwch â Maggie am y ffi debygol i ddelio â'ch achos. Cyn belled â bo Troseddau Moduro yn berthnasol, os oes angen cyngor a chynrychiolaeth yn y Llys Ynadon arnoch mewn achos o drosedd moduro yr ymdrinnir â hwy mewn un gwrandawriad, gallwn gynnig y canlynol fel canllaw:

- TROSEDDAU ALCOHOL A CHYFFURIAU e.e. Gyrru o dan ddylanwad alcohol gyffuriau (presgripsiwn neu gyffuriau anghyfreithlon) Pledio'n euog yn unig - £ 450

- RISG ISEL O ANGHYMWYSO- hy Troseddau Moduro Eraill heb fawr o risg o anghymhwysu. Pledio'n Euog yn unig - £ 450

GWRANDAWIADAU CALEDI EITHRIADOL NEU RHESYMAU ARBENNIG - £ 450

- RISG UCHEL O WNEUD ANGHYMWYSO i.e. Troseddau Moduro sydd â risg ddifrifol o anghymhwysu neu ddiddymu pas prawf. Pledion Euog yn unig - £ 500

CYFLOGAETH

Gallwn ddarparu cyngor i Gyflogeion a Chyflogwyr. Mae'r canllawiau canlynol yn defnyddio mathau penodol o waith cyflogaeth i roi syniad i chi o'r gost dan sylw, ond os ydych wedi profi neu yn cael unrhyw anawsterau yn y gweithle, yna siaradwch â ni am y ffi debygol i ddelio â'ch achos penodol chi.

Er enghraifft, i weithwyr gallwn ddarparu cyngor a chynrychiolaeth mewn perthynas â dwyn hawliadau gerbron y Tribiwnlys Cyflogaeth yn erbyn cyflogwr am ddiswyddo annheg neu ddiswyddiad anghywir.

Er enghraifft, i gyflogwyr gallwn ddarparu cyngor a chynrychiolaeth mewn perthynas ag amddiffyn hawliadau gerbron y Tribiwnlys Cyflogaeth a ddygir gan gyflogai am ddiswyddo annheg neu ddiswyddiad anghywir.

Seilir ein costau arferol ar gyfradd fesul awr. Ar gyfer rhai achosion efallai y gallwn gynnig opsiynau pris sefydlog hefyd - gallwn esbonio mwy am hyn pan fyddwn wedi asesu'ch achos.

Ar gyfer 2019, ein cyfraddau ffioedd fesul awr yw £ 180 + TAW yr awr.

Bydd cyfanswm cost unrhyw hawliad yn dibynnu ar amrywiaeth o ffactorau, yn enwedig faint o amser mae'n ei gymryd i ni a pha mor gymhleth yw'r gwaith. Gan hyn dim ond canllaw o'r costau gallwn gynnig fan hyn.

Mae ein ystod o gostau ar gyfer hawliwr sy'n dod â hawliad am ddiswyddo annheg, diswyddiad adeiladol neu ddiswyddo anghywir (heb unrhyw hawliadau ychwanegol, fel gwahaniaethu), lle mae'r achos yn mynd ymlaen i achos llys llawn, fel a ganlyn:

Achos syml: £ 500 i £ 1,500 + TAW

Achos cymhlethdod canolig: £ 1,000 i £ 2,500 + TAW

Achos cymhlethdod uchel: £ 2,000 i £ 3,500 + TAW

ERLYN DYLEDION

Seilir ein costau arferol ar gyfradd fesul awr. Ar gyfer rhai achosion efallai y gallwn gynnig opsiynau pris sefydlog hefyd - gallwn esbonio mwy am hyn pan fyddwn wedi asesu'ch achos.

Ar gyfer 2019, ein cyfradd fesul awr yw £ 180 + TAW yr awr.

Mae'r costau'n ddibynnol ar nifer o ffactorau gan gynnwys p'un a yw'r ddyled yn cael ei herio neu heb ei chystadlu ac ar ba gam yn yr achos mae modd gasglu'r ddyled ar eich rhan. Cynigwn y canllawiau canlynol ar y sail nad yw'r ddyled yn fwy na £ 100,000.00. Nodwch mae canllaw yn unig

ydyw. Siaradwch ag un ohonom os ydych yn bwriadu erlyn dyled fel y gallwn roi amcangyfrif mwy manwl i chi.

Cam cyntaf y broses fydd danfon llythyr cyn gweithredu ar gost o £ 360 + TAW. Os na fydd y dyledwr yn talu, yna'r cam nesaf fydd cychwyn achos ar gost o £ 500 + TAW. Bydd ffi y llys yn daladwy yn unol â graddfa ffioedd a gyhoeddir gan y Gwasanaeth Llys ar ei wefan. Ein costau fydd £ 1,000 + TAW ar gyfer y paratoad ac yna £ 1,000 + TAW i fynychu'r llys ar eich rhan. Efallai y bydd yn bosibl adennill rhywfaint o'ch costau os ydych chi'n llwyddiannus, ond ni ellir fod yn sicr hyn.

Mae ein costau yn seiliedig ar faint y gwaith ac nid maint y ddyled. Serch hynny nodwch fod ffioedd y llysoedd yn dibynnu ar faint y ddyled.

Os byddwch yn llwyddianus ac yn cael dyfarniad llysi, ac nad yw'r dyledwr yn talu gallwch ein cyfarwyddo i orfodi'r dyfarniad. Mae gennych nifer o opsiynau ar gael i chi.

Gallm gyflwyno Hawliad Statudol os yw'r ddyled yn parhau i fod heb ei thalu a gwerth dros £ 5000 (os yn erbyn unigolyn) neu £ 750 (os yn erbyn cwmni).

Mae Hawliad Statudol yn rhybudd ysgrifenedig gan gredydwr a gall drafftio hwn gostio £ 360 + TAW, yna £ 150 + TAW pellach i'w gyflwyno. Gall hyn arwain at achos methdaliad a fyddai'n golygu costau pellach a ffioedd Bargyfreithwyr posibl.

Os bydd hyn yn arwain at achos methdaliad, bydd cost o £ 850 i ddrafftio'r ddeiseb. Er mwyn dirwyn cwmni i ben (Achos Ansofedd) y gost ar gyflwyno'r ddeiseb fydd £ 1600 a bydd ffi y llys yn £ 280. Er mwyn dechrau achos methdalu yn erbyn unigolyn bydd ffioedd llys pellach. Bydd ein costau cyfreithiol ni mewn achos methdaliad unigolyn neu gwmni yn gallu bod hyd at £ 1,000 + TAW am bob gwrandawriad.

Cynigwn yr engreiffitiau uchod ar y sail nad yw'r dyledwr yn cyfaddef y ddyled. Os na fydd anghydfod ynghylch y ddyled, efallai na fydd angen cyflwyno achos ac efallai y bydd modd delio a'r mater am gost llawer rhatach.